



民調中心  
ERA Survey Research Center

## 「民眾對政府房價施政表現看法民意調查」

- 一、調查單位：年代民調中心。
- 二、調查區域：台閩地區。
- 三、調查對象：年滿 20 歲以上民眾。
- 四、調查時間：12 月 11-15 日。
- 五、調查方式：電話訪問(Computer-Assisted Telephone Interviewing, CATI)。
- 六、樣本規模：1001 位。
- 七、抽樣誤差：在 95%信心水準之下，抽樣誤差在  $\pm 3.1$  個百分點之內。
- 八、抽樣方法：採用「分層隨機抽樣法」，以縣市別為分層單位。以住宅電話號碼簿為抽樣底冊，建置電話號碼資料庫，每筆被抽出的電話號碼採後兩碼隨機方式，加大涵蓋率，確保所抽出的樣本更具代表性。

## 【調查結果】

	<b>01 請問您目前居住的房屋是家人的、自己或配偶的、還是租的？</b>				<b>Total</b>
全體	家人	自有(含配偶)	租用住宅	不知道/沒意見	1001
	31.5%	51.7%	16.2%	0.5%	

	<b>02 就您或家庭目前的收入能力來看，請問您認為買不買得起【符合您居住需求的】房屋？</b>				<b>Total</b>
全體	買得起	買不起	已經有房住不用買	不知道/沒意見	1001
	17.7%	75.6%	5.0%	1.7%	

	<b>03 請問您認為明年 2013 年是不是投資台灣房地產的好時機？</b>			<b>Total</b>
全體	是	不是	不知道/沒意見	1001
	12.2%	50.1%	37.8%	

	<b>04 整體來看，請問您認為明年 2013 年的房價比今年上漲、下跌還是持平不變？</b>				<b>Total</b>
全體	比今年上漲	差不多持平不變	比今年下跌	不知道/沒意見	1001
	29.4%	27.4%	22.0%	21.2%	

	<b>05 請問您認為自己居住所在地目前的房價比去年上漲、下跌還是持平不變？</b>				<b>Total</b>
全體	比去年上漲	差不多持平不變	比去年下跌	不知道/沒意見	1001
	44.2%	32.5%	7.9%	15.4%	

	<b>06 請問您對政府在維護民眾居住正義上的表現感到滿不滿意？（居住正義就是讓民眾可以合理價格買得起房屋）</b>			<b>Total</b>
全體	滿意	不滿意	不知道/沒意見	1001
	12.3%	72.6%	15.1%	

07 請問您認為政府可以做哪些事情落實居住正義，讓民眾可以用合理價格買得起房屋？(複選五項)							Total
全體	排序	項目	百分比	排序	項目	百分比	1001
	1	抑制房價高漲	12.5%	22	擁多間房屋者課以重稅	0.4%	
	2	政府建平價國宅	9.6%	23	參考新加坡做法	0.4%	
	3	提高勞工薪資	8.2%	24	縮小貧富差距	0.4%	
	4	降低房貸利率	6.7%	25	課徵空屋稅	0.4%	
	5	提高就業機會	4.5%	26	吸引外資投資產業發展	0.4%	
	6	降低物價水準	2.9%	27	購買高價房屋者課以重稅	0.3%	
	7	消除投資客	2.4%	28	補助低收入戶	0.3%	
	8	不要包庇財團	2.1%	29	降低土地價格	0.3%	
	9	實價登錄	1.9%	30	拒絕貸款給建商財團	0.3%	
	10	房價透明化	1.5%	31	對政府沒有信心	0.2%	
	11	購屋津貼補助	1.2%	32	課徵空地稅	0.2%	
	12	不賣土地給財團	1.2%	33	提供無息貸款	0.2%	
	13	減少稅收	1.1%	34	禁止外國人買房	0.2%	
	14	平衡城鄉發展	1.0%	35	加強交通網絡	0.2%	
	15	課徵奢侈稅	0.9%	36	開徵富人稅	0.2%	
	16	提高房貸額度	0.8%	37	根據地價分區收房屋稅	0.1%	
	17	提高房貸年限	0.6%	38	整肅貪瀆	0.1%	
	18	實價課稅	0.6%	39	提高美元匯率促進經濟	0.1%	
	19	限制每人買房戶數	0.6%	40	提供職訓	0.1%	
	20	限制投資客貸款	0.5%	41	不知道/沒意見	57.9%	
21	降低自備款	0.5%					

08 請問您認為目前「房價太高」的問題嚴不嚴重？				Total
全體	嚴重	不嚴重	不知道/沒意見	1001
	88.5%	5.2%	6.3%	

09 請問您認為房價太高的問題誰最應該負責？					Total
認為房價太高 問題嚴重者	政府單位	投資客	建商	房仲業者	886
	47.5%	23.4%	15.8%	6.1%	
	地主	購屋者	沒有人需要負責	不知道/沒意見	
	0.2%	0.1%	0.6%	6.3%	

	<b>10 政府在今年開始實施【房屋交易價格實價登錄】這項政策，請問您認為對壓低房價有沒有效果？</b>			<b>Total</b>
全體	有效果	沒有效果	不知道/沒意見	1001
	37.3%	46.0%	16.7%	

	<b>11 政府在去年開始實施【房屋開徵奢侈稅】這項政策，請問您認為對壓低房價有沒有效果？</b>			<b>Total</b>
全體	有效果	沒有效果	不知道/沒意見	1001
	28.7%	61.2%	10.1%	

	<b>12 如果政府推動開徵【房屋交易價格實價課稅】這項政策，請問您認為對壓低房價有沒有效果？</b>			<b>Total</b>
全體	有效果	沒有效果	不知道/沒意見	1001
	45.7%	36.5%	17.7%	

	<b>13 如果政府推動開徵【空屋稅】這項政策，請問您認為對壓低房價有沒有效果？</b>			<b>Total</b>
全體	有效果	沒有效果	不知道/沒意見	1001
	63.0%	23.6%	13.4%	

	<b>14 如果政府提供【平價承租的社會住宅】這項政策，請問您認為對壓低房價有沒有效果？</b>			<b>Total</b>
全體	有效果	沒有效果	不知道/沒意見	1001
	66.0%	23.7%	10.3%	

15 營建署公布最新的調查，台灣民眾平均要 9 年多不吃不喝、才能買得起房子，請問您認為最主要的原因是什麼？(複選五項)							Total
全體	排序	項目	百分比	排序	項目	百分比	1001
	1	薪水收入少	62.1%	14	官員貪污	0.5%	
	2	房價太高/炒房	43.5%	15	生活花費奢侈浪費	0.5%	
	3	物價消費高	27.9%	16	民眾不能吃苦	0.4%	
	4	失業率太高	10.7%	17	存款利息低	0.3%	
	5	景氣差	9.9%	18	貸款限制多	0.3%	
	6	政府無能	3.9%	19	貸款利率高	0.2%	
	7	圖利財團	2.7%	20	公共工程品質不佳	0.2%	
	8	貧富差距大	2.4%	21	人民對政府失去信心	0.2%	
	9	城鄉發展失衡	1.9%	22	背負學貸	0.2%	
	10	課稅太多	1.2%	23	開放外資投資房地產	0.1%	
	11	產業外移	1.1%	24	對有房子的人課稅低	0.1%	
	12	扶養小孩、長輩費用高	0.8%	25	平價國宅太少	0.1%	
	13	空屋率高	0.8%	26	不知道/沒意見	9.0%	

16 行政院長陳冲上任至今已經九個多月了，請問您對陳冲院長在這段期間的表現滿不滿意？				Total
全體	滿意	不滿意	不知道/沒意見	
12/11	16.7%	55.4%	27.9%	1001
11/6	20.9%	60.4%	18.7%	1072

17 馬英九總統連任至今已經六個多月了，請問您對馬英九總統在這段期間的表現滿不滿意？				Total
全體	滿意	不滿意	不知道/沒意見	
12/11	14.1%	74.7%	11.2%	1001
11/6	14.2%	78.3%	7.5%	1072

18 再過十多天即將過新年，請您回想一下，請問您今年對政府哪些政策或作為感到【滿意】？							Total
全體	排序	項目	百分比	排序	項目	百分比	1001
	1	房屋交易實價登錄	2.9%	18	延長勞保繳費年限增加稅收	0.2%	
	2	交通建設	1.4%	19	種樹綠化	0.2%	
	3	外交/兩岸和平	1.3%	20	取締交通違規	0.2%	
	4	檢討軍公教福利	1.2%	21	健保制度改革	0.1%	
	5	課徵證所稅	1.1%	22	12 年國教	0.1%	
	6	打壓房價	1.1%	23	蘇花改動工	0.1%	
	7	整肅貪瀆	1.0%	24	人權保障	0.1%	
	8	免除美國簽證	0.9%	25	繁星教育計劃	0.1%	
	9	課徵奢侈稅	0.9%	26	鼓勵大廠回台	0.1%	
	10	開放大陸客來台觀光	0.6%	27	升級五都	0.1%	
	11	生育補助津貼	0.5%	28	補助小學營養午餐	0.1%	
	12	實價課稅	0.4%	29	提昇行政效率	0.1%	
	13	可申請租屋津貼	0.3%	30	加強治安維護	0.1%	
	14	油電雙漲	0.3%	31	課徵空屋稅	0.1%	
	15	照顧弱勢團體	0.3%	32	設立文化部推向國際	0.1%	
	16	免收行照規費	0.3%	33	沒有感到滿意的	57.9%	
17	興建合宜住宅	0.2%	34	不知道/沒意見	29.2%		

19 請問您今年對政府哪些政策或作為感到【不滿意】？							Total
排序	項目	百分比	排序	項目	百分比		
1	油電雙漲引起物價飛漲	22.1%	29	農民年金加碼政策反覆	0.4%	1001	
2	勞保政策搖擺不定	9.8%	30	國民年金課徵不合理	0.4%		
3	軍公教年終慰問金/優惠利率政策反覆	8.6%	31	對陸生提供生活費	0.3%		
4	政策朝令夕改/執行力差	7.9%	32	國道計程收費	0.3%		
5	證所稅配套不完善	7.1%	33	實價登錄造成壓低高價房價、但低價房屋上漲	0.3%		
6	二代健保收取補充保費	7.0%	34	城鄉發展失衡	0.3%		
7	造成勞工薪資太低	6.5%	35	國民住宅房價與市價差別不大	0.2%		
8	造成失業率太高	4.5%	36	健保延繳至 70 歲	0.2%		
9	造成房價高漲	4.2%	37	老人福利不足	0.2%		
10	貪官污吏太多	2.2%	38	開放外勞	0.2%		
11	勞保基金投資失利/憂心勞保破產	2.1%	39	教育費用過高	0.2%		
12	執政團隊相互協調差	1.8%	40	ECFA 問題	0.2%		
13	執政團隊危機處理能力差	1.8%	41	對申請殘障、低收入戶門檻提高	0.2%		
14	造成產業外移	1.6%	42	台電高價買電	0.2%		
15	交通建設品質差	1.4%	43	進口農產品檢驗標準放寬	0.2%		
16	12 年國教	1.1%	44	人權問題	0.1%		
17	進口美國牛肉	1.0%	45	核能危機問題	0.1%		
18	過度禮遇中國大陸	1.0%	46	農會監管種植未確實管控	0.1%		
19	稅收太多	0.8%	47	升級五都	0.1%		
20	公共工程建設草率	0.7%	48	農耕地變更減少農地	0.1%		
21	司法改革成效不彰	0.6%	49	土地強制徵收	0.1%		
22	對弱勢族群疏於照顧	0.5%	50	台幣升值	0.1%		
23	旺中併購媒體	0.5%	51	汽車燃料稅未隨油徵收	0.1%		
24	釣魚台主權問題	0.5%	52	允許陸商買地	0.1%		
25	造成大學數量太多	0.4%	53	興建風景區	0.0%		
26	治安不佳	0.4%	54	沒有感到不滿意的	8.0%		
27	大型活動花費過多	0.4%	55	不知道/沒意見	35.0%		
28	酒駕罰責太輕	0.4%					

20 請問您對馬英九總統未來三年半的施政有沒有信心？				Total
全體	有信心	沒信心	不知道/沒意見	
12/11	23.1%	67.3%	9.6%	1001
11/6	24.0%	69.0%	6.9%	1072

21 請問您期望明年政府應該最優先推動哪些政策或解決哪些問題？(1)							Total
排序	項目	百分比	排序	項目	百分比		
全體	1	振興經濟	22.4%	21	加強治安維護	0.9%	1001
	2	降低失業率/提高就業機會	21.5%	22	兩岸問題	0.8%	
	3	平抑物價	15.3%	23	檢討社會保險	0.8%	
	4	提高勞工薪資	14.1%	24	高齡化問題	0.5%	
	5	壓低房價	7.1%	25	少子化問題	0.4%	
	6	民生問題	6.4%	26	廢除證所稅	0.4%	
	7	勞保、年金爭議	6.4%	27	注重環保	0.3%	
	8	軍公教年終慰問金/優惠利率爭議	4.4%	28	減少大型活動花費	0.3%	
	9	教育問題	4.0%	29	禁止企業獨大併購媒體	0.3%	
	10	增加社會福利政策	2.2%	30	平衡城鄉發展	0.3%	
	11	交通問題	1.9%	31	勞保不要漲價	0.2%	
	12	稅制改革	1.9%	32	降低少年犯罪	0.2%	
	13	健保改革爭議	1.7%	33	機場整修	0.2%	
	14	整肅貪瀆	1.6%	34	政府建平價國宅	0.2%	
	15	補助貧困家庭	1.4%	35	不適任公務人員退場機制	0.2%	
	16	縮小貧富差距	1.4%	36	實價課稅	0.2%	
	17	落實基礎建設	1.2%	37	加強農業、農產品發展	0.2%	
	18	國營事業福利爭議	1.2%	38	減少立委薪資	0.2%	
	19	加強政府執行力	1.2%	39	酒駕加重刑罰	0.2%	
	20	吸引外商投資	0.9%	40	放寬對申請殘障、低收入戶門檻	0.2%	



21 請問您期望明年政府應該最優先推動哪些政策或解決哪些問題？(2)							Total
全體	排序	項目	百分比	排序	項目	百分比	1001
	41	降低自殺率	0.1%	47	國道計程收費	0.1%	
	42	放寬家用外籍看護申請	0.1%	48	台商回流政策	0.1%	
	43	加強網路速度	0.1%	49	同性婚姻合法	0.1%	
	44	縮短大陸新娘請領身分證年限	0.1%	50	非婚伴侶合法	0.1%	
	45	外籍配偶可於碼頭就地換發簽證	0.1%	51	都市住宅問題	0.1%	
	46	土地休耕	0.1%	52	不知道/沒意見	30.0%	

22 性別			Total
全體	女	男	1001
	50.7%	49.3%	

23 請問您今年幾歲？							Total
全體	20-29 歲	30-39 歲	40-49 歲	50-59 歲	60 歲以上	拒答	1001
	18.0%	21.4%	20.3%	18.9%	20.9%	0.5%	

24 請問您的職業是？					Total
全體	白領	藍領	私人公司主管級	專業技術人員	1001
	16.9%	24.8%	6.8%	0.7%	
	自由業	軍公教	商店老闆/工商企業投資者	學生	
	0.2%	3.3%	8.8%	2.1%	
	家庭主婦	退休	無業/待業	拒答	
	16.0%	10.2%	10.1%	0.1%	

25 請問您已婚未婚？有沒有小孩？			Total
全體	單身	已婚	拒答
	25.0%	74.8%	0.2%

26 個人月收入？					Total
全體	3 萬以下	3-6 萬	6 萬以上	拒答	1001
	52.1%	36.1%	7.4%	4.4%	

27 家庭月收入？							Total
全體	3 萬以下	3-6 萬	6-9 萬	9-12 萬	12 萬以上	拒答	1001
	17.9%	33.8%	17.1%	9.5%	12.0%	9.7%	

28 政黨傾向？						Total
全體	國民黨	民進黨	親民黨	台聯	新黨	1001
	24.0%	21.3%	3.4%	2.9%	0.4%	
	其他政黨	政黨中立	堅持說泛藍	堅持說泛綠	拒答/無意見	
	0.7%	45.4%	0.2%	0.2%	1.5%	

28a 藍綠傾向？						Total
全體	泛藍	泛綠	中立	其他政黨	無意見/拒答	1001
	27.9%	24.4%	45.4%	0.7%	1.5%	

29 請問您現在是居住在哪一個縣市？							Total
全體	新北市	臺北市	臺中市	臺南市	高雄市	宜蘭縣	1001
	17.0%	11.7%	11.2%	8.2%	12.1%	2.0%	
	桃園縣	新竹縣	苗栗縣	彰化縣	南投縣	雲林縣	
	8.4%	2.1%	2.4%	5.5%	2.3%	3.1%	
	嘉義縣	屏東縣	臺東縣	花蓮縣	澎湖縣	基隆市	
	2.4%	3.8%	1.0%	1.5%	0.4%	1.7%	
	新竹市	嘉義市	金門縣	連江縣			
1.7%	1.1%	0.5%	0.1%				